

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 15**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-99 260,29р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 337,82р.
1.2.1.	за содержание дома	84 128,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	117 457,40р.
1.2.3.	за услуги управления	30 751,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	243 064,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	243 064,67р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	161 866,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-18 062,38р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 829,59р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 102,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>104,62%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>30751,97</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9000,58</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10500,67</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>15450,99</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>300,02</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>32102,05</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>900,12</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>4173,12</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>11700,90</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>46986,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>4260,23</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3443,91	1033,17
Тротуар				3227,06
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.65	100 м2	44,45	293,39
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	1 / 1.00	дом	127,56	127,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.65	100 м2	47,84	315,71
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.65	100 м2	49,84	411,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 19.00	100 м2	319,90	6078,13
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	731,01	1462,01
<b>Окраска МАФ</b>				<b>1918,86</b>
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	479,72	959,43
Стол				

Окраска садовых столов	1,00	шт	959,43	959,43
<b>Итого</b>				<b>13719,24</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	153,47	8594,20
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	25,00	м2	466,65	11666,32
<b>Итого</b>				<b>20260,52</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	101431,15	2028,62
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	1,00	м	1149,55	1149,55
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.18	1000 м3	84,51	521,95
<b>Смена труб</b>				<b>8968,26</b>
ГВС				5643,35
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	909,84	1819,67
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	840,65	3362,62
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,30	м	1536,87	461,06
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	831,23	3324,91
<b>Итого</b>				<b>13006,59</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 968,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов